

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẠI TỪ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...02...../QĐ-CCTHADS

Đại Từ, ngày 12 tháng 03 năm 2025



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 17/DSST ngày 9/8/2024; QĐ số 18/2024/QĐST-DS ngày  
19/8/2024 và các Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 05/9/2024; Quyết định  
22,23/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đại Từ, tỉnh Thái  
Nguyên;

Căn cứ các Quyết định số 136,137,138,141/QĐ-CCTHA ngày 22/10/2024, Quyết  
định số 376/CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Đại Từ;

Xét thấy người phải thi hành án ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao có điều  
kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kê biên, xử lý tài sản của: ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao  
Địa chỉ: xóm Trung Tâm, xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên  
Tài sản kê biên, xử lý gồm:

- Thửa đất số 320, tờ bản đồ 43 (Bản đồ địa chính), diện tích 131,5m<sup>2</sup>. Loại đất  
trồng cây lâu năm, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng  
nhận quyền sử dụng đất số CX 672902 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày  
30/09/2020 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao.

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ 02 (Bản đồ địa chính), diện tích 1267,0m<sup>2</sup>. Loại đất  
trồng rừng sản xuất, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng  
nhận quyền sử dụng đất số DA 281565 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày  
18/01/2021 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao.

- Thửa đất số 537 (thửa 544 là một), tờ bản đồ 13 (Bản đồ địa chính), diện tích  
792,0m<sup>2</sup>. Loại đất trồng cây lâu năm, tại xã Minh Tiến, huyện Đại Từ, tỉnh Thái  
Nguyên. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 809279 do Sở Tài nguyên và  
môi trường cấp ngày 26/01/2022 mang tên ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị  
Thao.

**Điều 2.** Ông Nguyễn Thành Lâm, bà Ninh Thị Thao không được chuyển dịch,  
sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong  
hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự huyện Đại Từ.



**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đại Từ;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện Đại Từ;
- UBND xã Minh Tiến;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Hùng**